

Immeuble polyvalent en bois, reflet d'un choix écologique

/ **FRANTZEN et al architecten**

/ Christoffelkruidstraat, Amsterdam (Pays-Bas)

D'une hauteur totale de 30 mètres, Patch22 est le plus haut bâtiment en bois des Pays-Bas. Le volume élevé compte six étages empilés de façon nonchalante en apparence, avec de légers décalages les uns par rapport aux autres. Le bois, utilisé ici comme matériau de construction et de finition principal, contribue pleinement au caractère durable, énergétiquement neutre de cet impressionnant immeuble de logements et de bureaux.





Patch 22 se trouve au bord de l'IJ à Amsterdam-Nord, une zone dominée par l'industrie. Le projet est né à l'initiative de l'architecte Tom Frantzen et du manager en construction Claus Oussoren, qui ont pris les choses en mains pour voir enfin se réaliser leurs ambitions professionnelles hors du commun. Leurs priorités étaient une grande flexibilité dans les espaces, une architecture sortant du lot et une excellente durabilité – pas parce que c'est une obligation, mais par choix!

Qualifier Patch 22 de bâtiment durable, est largement en dessous de la réalité. Le bâtiment justifie ce titre non seulement par ses performances énergétiques à la pointe mais également par l'utilisation de matières premières renouvelables et par la conception extrêmement flexible des espaces. Le volume doit sa neutralité énergétique à une toiture couverte de panneaux photovoltaïques, à la réutilisation des eaux de pluie pour les sanitaires et à un système de chauffage basé sur des chaudières à pellets neutres en CO₂.

Patch 22 peut être transformé sans difficultés d'un immeuble de bureaux à un immeuble résidentiel, et inversement – sans qu'il soit nécessaire d'adapter quoi que ce soit au gros œuvre. Les étages peuvent accueillir de très vastes lofts de 540 m² avec d'énormes balcons, ou huit appartements plus petits ou encore des plateaux de bureaux en *open space*. L'absence de murs porteurs intérieurs, la grande hauteur sous plafond (4 mètres) et l'importante charge de plancher (4 kN) facilitent les réaménagements éventuels. Les habitants ou les entreprises peuvent poser leur propre réseau de conduites dans de faux planchers avec partie supérieure amovible, et disposent ainsi d'une totale liberté d'aménagement. Actuellement, le bâtiment de 5200 m² abrite cinq logements unifamiliaux et 26 espaces polyvalents pour le logement ou le travail.

Le bois est l'indiscutable fil rouge dans tout le projet. Matériau naturel par excellence, il incarne le fort accent mis sur l'écologie et la philosophie *Cradle to Cradle*. En grande partie laissé apparent, il détermine l'ambiance générale.



**/ FRANTZEN et al architecten**

Johan van Hasseltkade/Christoffelkruidstraat
1032 LP Amsterdam
tél. +31 (0)20 309 03 55
www.frantzen.nl

/ Collaborateurs

Tom Frantzen (associé), Karel van Eijken et Laura Reinders

/ Maître d'ouvrage

Lemniskade Projecten

/ Stabilité

Pieters Bouwtechniek

/ Entreprise générale

Hillen & Roosen

/ Photographies

© Luuk Kramer et Isabel Nabuurs