

Houten hoogbouw symboliseert keuze voor ecologie

/ **FRANTZEN et al architecten**

/ Christoffelkruidstraat, Amsterdam (Nederland)

Met zijn totale hoogte van 30 meter is Patch22 het hoogste houten gebouw van Nederland. Het rijzige volume telt zes verdiepingen die op schijnbaar nonchalante wijze gestapeld zijn, met lichte onderlinge verschuivingen tot gevolg. Als voornaamste constructie- en afwerkingsmateriaal draagt hout in belangrijke mate bij tot het duurzame, energieneutrale karakter van het indrukwekkende woon-werkcomplex.





Patch22 bevindt zich aan het IJ in Amsterdam-Noord, een gebied waar industrie verdeelt en heerst. Het project kwam er op initiatief van architect Tom Frantzen en bouwmanager Claus Oussoren, die het heft in eigen handen namen om hun verregaande professionele ambities eindelijk te verwezenlijken. De belangrijkste prioriteiten waren ruimtelijke flexibiliteit, bijzondere architectuur en een uitmuntende duurzaamheid – *“niet omdat het moet, maar omdat het hoort!”*.

Dat Patch22 een ‘duurzaam’ gebouw is, is haast een understatement. Het rechtvaardigt die term niet enkel door maximaal in te zetten op energiezuinigheid, maar ook door de toepassing van hernieuwbare grondstoffen en uiterst flexibele indelingsmogelijkheden. Het volume dankt zijn energieneutrale karakter aan een dak vol PV-panelen, het hergebruik van regenwater in een grijswatercircuit en een verwarmingssysteem op basis van CO₂-neutrale pelletketels.

Patch 22 is probleemloos om te vormen van een werkgebouw naar een woongebouw, en vice versa – zonder dat er aanpassingen aan de ruwbouw nodig zijn. De verdiepingen kunnen plaats bieden aan zeer ruime loftappartementen van 540 m² met enorme balkons, maar evenzeer aan acht kleinere appartementen of open kantoorvloeren. Het ontbreken van constructieve scheidingswanden, de grote verdiepingshoogtes (4 meter) en de hoge vloerbelasting (4 kN) faciliteren eventuele herinrichtingen. Bewoners of bedrijven kunnen hun leidingwerk zelf aanleggen in holle vloeren met een demonteerbare toplaag, waardoor ze volledige indelingsvrijheid genieten. Op dit moment omvat het 5.200 m² grote gebouw vijf eengezinswoningen en 26 woon-werkruimtes.

Hout is overduidelijk de rode draad in dit project. Als natuurlijk materiaal bij uitstek weerspiegelt het de sterke nadruk op ecologie en de *Cradle to Cradle*-filosofie. Het hout is grotendeels in het zicht gelaten en is dan ook zeer sfeerbepalend.





/ FRANTZEN et al architecten

Johan van Hasseltkade/Christoffelkruidstraat
1032 LP Amsterdam
tel. +31 (0)20 309 03 55
www.frantzen.nl

/ Medewerkers

Tom Frantzen (vennoot), Karel van Eijken en Laura Reinders

/ Bouwheer

Lemniskade Projecten

/ Stabiliteit

Pieters Bouwtechniek

/ Hoofdaannemer

Hillen & Roosen

/ Foto's

© Luuk Kramer en Isabel Nabuurs